

Dossier **Tourisme**

Le Roussel,  
à Laugnac (47)

Chambres d'hôtes

# 100 adresses pour réussir son séjour

L'engouement pour le séjour chez l'habitant se poursuit. Le marché monte en gamme. Mais au-delà du confort, c'est la convivialité et le partage que recherchent d'abord les clients.

TEXTE CLAIRE COSSON



**E**mmitouffée dans sa parka, Cristelle Delmotte déballe à la hâte une centaine de colis. Objectif: ouvrir ses cinq - le maximum autorisé - chambres d'hôtes d'ici dix jours pour la Saint-Valentin. Ce projet, cet ancien « nez » en rêve depuis longtemps. « Cela fait dix ans que j'attends ce moment », confie la jeune quadra, qui a restauré une grange du XVIII<sup>e</sup> siècle, à Tillé, en Picardie. Malgré une récente et légère stagnation, près de 1 500 chambres d'hôtes et 2 500 gîtes sont créés en moyenne par an dans l'Hexagone. Le parc s'élève ainsi à 37 500 maisons, soit 75 000 lits selon l'Insee avec un maillage géographique hétérogène. « Les régions Paca et Bretagne sont quasiment saturées. Ce qui n'est pas le cas dans le Centre et le Nord », indique Chantal Goldstein, créatrice du Salon Passion chambres d'hôtes.

Actuellement, le phénomène se propage, il ne se limite plus aux zones rurales et gagne les villes, où les locations sont évidemment plus lucratives. À Bordeaux, il y avait neuf chambres d'hôtes en 2003 contre une cinquantaine à l'heure actuelle. À Paris, la mairie vise les 1 000 unités d'ici la fin de la mandature. Toulouse s'y met aussi. Idem pour Strasbourg, ou bien encore Lille, Marseille...

### Nouveaux hôtes

Cette tendance de fond s'accompagne d'un changement de profil des propriétaires. « Il est révolu le temps du paysan qui faisait visiter sa ferme et déguster le fruit de son terroir », plaisante Chantal Goldstein. Plus urbains et plus jeunes (46-65 ans), les hôtes et les hôtesse affichent désormais davantage de professionnalisme. À l'image de Véronique et Philippe Frenette, des ex du groupe Accor, quelques cadres issus de l'hôtellerie prennent



Le Manoir de Kerlédan, Carhaix-Plouger (29)



Domaine de Pdybeton, à Nojals-et-Clotte (24)

La France  
compte 37 500  
maisons d'hôtes  
soit 75 000 lits.



À Côté, à Annecy (74)





volontiers goût à cette activité. « C'est une manière très agréable de continuer à recevoir les autres », avoue le propriétaire de La Feuillaie (41).

Voilà dix ans Marie-Antoinette (Institut Paul Bocuse) et Éric Chabot (pâtissier/chocolatier) ont opté pour le Château Clément (07) qu'ils exploitent en demeure privée d'exception. « Ce mode d'hébergement nous permet à la fois de vivre en famille, d'échanger librement avec nos hôtes et de les faire bénéficier de notre savoir-faire », explique Marie-Antoinette. À Strasbourg, Anne Gerber, autrefois pâtissière, après avoir ouvert sa table d'hôtes avec son compagnon, a inauguré cinq « cocons » raffinés. « C'est comme un second chez soi », explique l'intéressée.

### Plus sophistiquées

Beaucoup de pré ou jeunes retraités d'autres milieux tentent également l'aventure. « C'est un pari et un véritable choix de vie », commente Jean-Louis Montembault, ancien salarié de Carrefour, à la tête avec son épouse du Relais de Saint-Preuil (17). « Nous redonnons vie à un patrimoine parfois oublié », ajoute Jean Tomasino, Château de la Roque dans le Vaucluse. Certains stylistes s'y essaient aussi. À Provins (77), Stanislassia Klein a retapé une majestueuse adresse rebaptisée au nom de la marque Stella Cadente.

En tout cas, depuis l'arrivée des professionnels, le niveau de prestation grimpe à une vitesse TGV. « La concurrence est rude. Il faut se distinguer ! », argue Jérôme Forget, consultant de Guest & Stratégie. Le spa, l'espace détente, la piscine deviennent des équipements presque obligatoires. Déco sophistiquée, mobilier design, vaisselle en porcelaine prennent d'assaut les vieilles pierres.

La faute à qui ? Aux clients, paraît-il ! Notons tout de même que la hausse des tarifs accompagne généralement la montée en gamme. Pourtant aujourd'hui, touristes et autres vacanciers, plus que de confort ou de sophistication, sont surtout en quête de liberté, d'authenticité et de partage.

Nous avons donc effectué notre sélection en nous fondant sur ces critères en priorité (\*).

## PARIS ÎLE-DE-FRANCE CENTRE

### Urbaines

#### Les 3 Chambres, Paris (75009) ♥

Le cake au citron, c'est son truc ! La déco, aussi. Laurent a conçu 3 chambres cosy aux allures de « cabinet de curiosités », proche de la Butte Montmartre. Adorable salon-bibliothèque turquoise. À partir de 160 €.

#### La Villa Paris, Paris (75013)

Une maison de brique rouge avec cheminée, 4 chambres douces et une terrasse verdoyante. Tout l'intérêt de cette adresse, près de la Butte aux Cailles, c'est son atmosphère provinciale. Et Marie, hôtesse d'exception. À partir de 150 €.

#### La Maison Jules, Tours (37)

Ce « Jules »-là, on ne le partage pas. Un hôtel particulier, subtilement rénové, avec murs de tuffeau, toit d'ardoise, mobilier contemporain et cour jardin arborée, c'est trop rare ! À partir de 110 €.

### Champêtres

#### La Grange au Pesle, Lunay (41)

Des matins clairs dans un jardin fleuri. Quel bonheur, cette ancienne grange du château de la Blotinière avec ses 3 chambres acidulées, son copieux petit déjeuner et le sourire de Patrick Deterpigny en prime ! À partir de 53 €.

#### Le Moulin de Lonceux, Oinville-sous-Auneau (28)

Au vert, dans la campagne beauceronne. Chèvres, poules et autres oiseaux sauvages picorent dans le parc le pain de la « meunière ». Isabelle Heitz a restauré ce moulin à farine doté de sa roue. Cinq chambres dans le pressoir à cidre, l'ancienne écurie et l'habitation du meunier. À partir de 80 €.

#### La Grange, Savonnières (37)

Bucolique au possible : un horizon de champs de blé, le Cher pas loin, et un tel silence qu'on entendrait presque l'herbe pousser. Pour les amateurs, la piste Vélo Loire passe à côté. Petit déjeuner de rêve dans cette grange qui offre vieilles pierres à l'extérieur, déco design à l'intérieur. À partir de 70 €.

### Insolites

#### Le Boudoir de Serendipity, Asnières (92)

Deux Bretons en mal de mer, Marie et Georges-Mickael Raulet. Une péniche 1930 sur les quais de Seine. 3 chambres étonnantes où se mêlent meubles de famille, objets contemporains et de récupération à 5 minutes de l'Étoile ! À partir de 140 €.

#### Pieds dans l'eau Le Domaine des Évis, La Chapelle-Fortin (28)

Ce n'est pas du ciné ! Au cœur du parc naturel du Perche, Philippe et Juliette, ex-producteurs de films, vous offrent une « partie de campagne ». Ceinte de douves, d'arbres centenaires et pièces d'eau, cette ancienne ferme fortifiée compte une ravissante maison et cinq chambres. Essayez celle baptisée « Aux coqs ». À partir de 110 €.

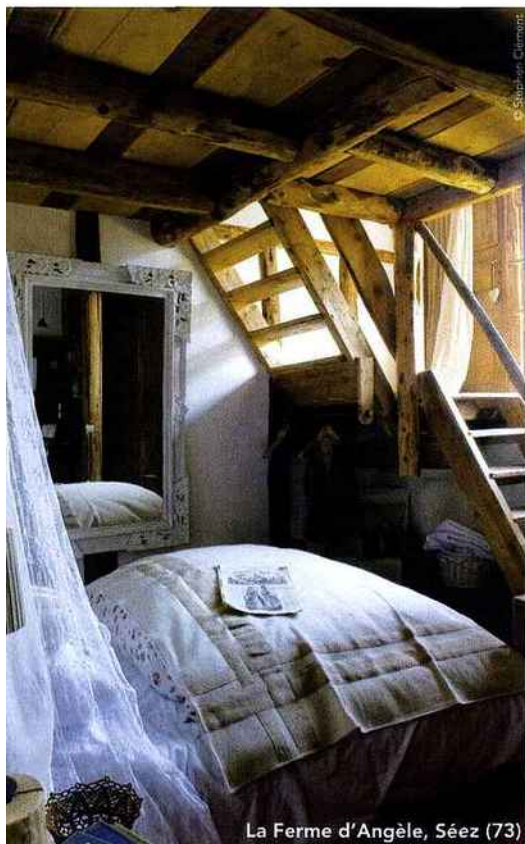
#### Hôte atypique L'Amphore du Berry, Saint-Amand-Montrond (18)

Quelque chose de chevaleresque chez Sylvie Liaire. Est-ce d'avoir retapé seule cette sobre maison bourgeoise, ou de se préoccuper de la solitude des autres en créant les « séjours solo » ? Cette femme-là ne laisse personne indifférent. À partir de 75 €.

#### Famille Au gré des champs, Portes (27)

Ici, les enfants sont rois : promenades dans les champs de lin, cueillette de cerises, noisettes ou pommes, balançoires à gogo... Charlotte





La Ferme d'Angèle, Sées (73)

**Metafort, Méthamis (84)**

Pour les fans de calme et les accros au style contemporain. Une chambre équipée d'un lit sur rail histoire de dormir à la belle étoile. Piscine cristalline qui épouse le muret de vieilles pierres et surplombe la vallée de la Nesque. À partir de 135 €.

**Bien-être****La Bergerie du Miravidi, Bourg-Saint-Maurice (73)**

Ambiance « Grand Nord » au cœur de la Tarentaise! Superbe salon himalayen. Espace détente, sauna et balnéo dans les chambres. Petit déj bio (miel d'huiles essentielles, confiture de sapin...). À partir de 180 €.

**La Ferme d'Angèle, Sées (73)**

Dans la vie, il n'y a pas de hasard, que des rendez-vous! Ne ratez pas celui avec Valérie, ancienne sportive de haut niveau, devenue championne de l'accueil dans cet authentique chalet de montagne. Un grand bol d'air frais... À partir de 80 €.

**La Maison Félixa, Saint-Laurent-des-Arbres (30)**

Au cœur du vignoble de Châteauneuf-du-Pape, une demeure douce dédiée à la détente du corps et de l'esprit. Piscine, jacuzzi privé, aromathérapie... Cuisine fusion. À partir de 125 €.

\*Tarifs à titre indicatif

**Château du Martinet, Carpentras (84)**

Amateurs de vieilles pierres, vous serez ici comblé! À partir de 190 €.

**Épicurienne****Côté Cour, Bourg-Saint-Andéol (07)**

Au menu: la cuisine inspirée du propriétaire amoureux des produits du terroir. Confit de lapin, cailles au foie gras... De jolis vins locaux pour accompagner le tout. À partir de 130 €.

**TOP 10 La Maison d'Ulysse, Baron (30)**

Le nom est sympathique, le couple aussi. Gauthier est flamand d'origine, Guy, français. Tous les deux ont du talent. Cela se voit: déco sobre et raffinée, jardins respectueux de l'environnement. Cela s'apprécie aussi à table: cuisine de saveurs, de couleurs et d'imagination. Une piscine bleu azur! À partir de 125 €.

**Design/déco****TOP 10 La Maison du Frêne, Vence (06)**

Une maison de collectionneur pour les amoureux de l'Art dans tous ses états! Atmosphère pop et baroque. À partir de 166 €.



La Maison d'Ulysse, Baron (30)